



Saint-Omer  
9, 10 & 11  
OCTOBRE  
2024

45<sup>e</sup>

RENCONTRE  
NATIONALE  
DES AGENCES  
D'URBANISME

**ESPACE(S)  
PUBLIC(S)  
EN DEBAT(S)**



**DÉBATTRE DES CHANGEMENTS  
ATELIER N°7**

**ESPACES PUBLICS NO-LIMIT :  
LES REZ-DE-VILLE**

# PRÉSENTATION

La qualité d'un espace public, et notamment son caractère qualifié de « vivant », tient pour beaucoup à la qualité de ses rives, plus ou moins animées, plus ou moins hermétiques, sur le domaine cadastré. Nous pouvons parler ici d'espace public étendu / amplifié. Aux limites entre domaine public et privé, entre l'intérieur et l'extérieur, entre l'ouvert et le fermé, quelles continuités de parcours, quelles qualités d'espaces et quelles diversités de fonctions offrons-nous aux usagers de l'espace public, pour quelles pratiques ? Quelles sont les tendances entre tissus historiques constitués et nouvelles opérations ? Quels usages de la ville dans ces entre-deux ? Suivant les modes d'aménagements, les programmations des rez-de-chaussée, les traitements des frontages urbains, les usages et pratiques de l'espace public peuvent se démultiplier et s'enrichir dans le temps, ou au contraire se banaliser voire se stériliser. Quelles sont les conditions d'un rez-de-ville « vivant », approprié dans le temps ? Les formes urbaines les plus anciennes ont intégré au sein de leurs rez-de-chaussée l'ensemble des fonctions commerçantes et servicielles. Ce modèle est-il suffisamment souple/mutable pour s'adapter aux enjeux et modes de vie de demain (nouvelles économies) tout en proposant un rez-de-ville attractif et confortable ? Que se passe-t-il en cas de vacance commerciale importante ? Quels rez-de-ville sont imaginés dans la programmation des opérations urbaines contemporaines ? Quels parcours sont offerts aux usagers pour répondre aux problématiques d'inondabilité des rez-de-chaussée ou de stationnement ? Programmer, concevoir l'espace public d'un côté et l'espace privé de l'autre est-il encore viable ? A travers une balade commentée dans Saint-Omer faisant écho aux périmètres de projet Action Cœur de Ville, Site Patrimonial Remarquable et quartier en renouvellement urbain (ANRU, quartier de gare), les participants découvriront puis décrypteront un panel de situations sur la matinée. Les termes du débat seront posés collectivement l'après-midi entre interventions d'experts et idéeation en sous-groupes.

## VOS ORGANISATEURS :

- ➔ **Dimitri BOUTLEUX** - Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine
- ➔ **Guillaume OUALLET** - Agence d'urbanisme et d'aménagement Toulouse aire métropolitaine
- ➔ **Paul BEAUCE** - Agence d'urbanisme, de développement et du patrimoine du Pays de Saint-Omer - Votre contact le jour J : 06.72.58.65.52

# INFOS PRATIQUES

## VOTRE LIEU DE RENDEZ-VOUS :

- 🕒 Rendez-vous à **8h30**  
au Parking Cathédrale
- 📍 Allée des Glacis, 62500 Saint-Omer



## VOTRE PROGRAMME :

- **08h30** : Départ à pied - Parking Cathédrale
- **08h30-09h00** : Prenons le chemin de la première étape !
- **09h00-11h45** : **Etape 1** - Explorer la ville et identifier des "situations types"
- **11h45-13h30** : **Etape 2** - Expérience en terrasse - Déjeuner
- **13h30-14h30** : **Etape 3** - Comment penser l'espace public à travers les rez-de-ville ?
- **14h30-15h50** : **Etape 4** - De nouvelles règles du jeu
- **15h50-16h20** : **Etape 5** - Que retenir de l'atelier ?
- **16h20-16h30** : Prenons le chemin du retour !
- **16h30** : Retour au Parking Cathédrale

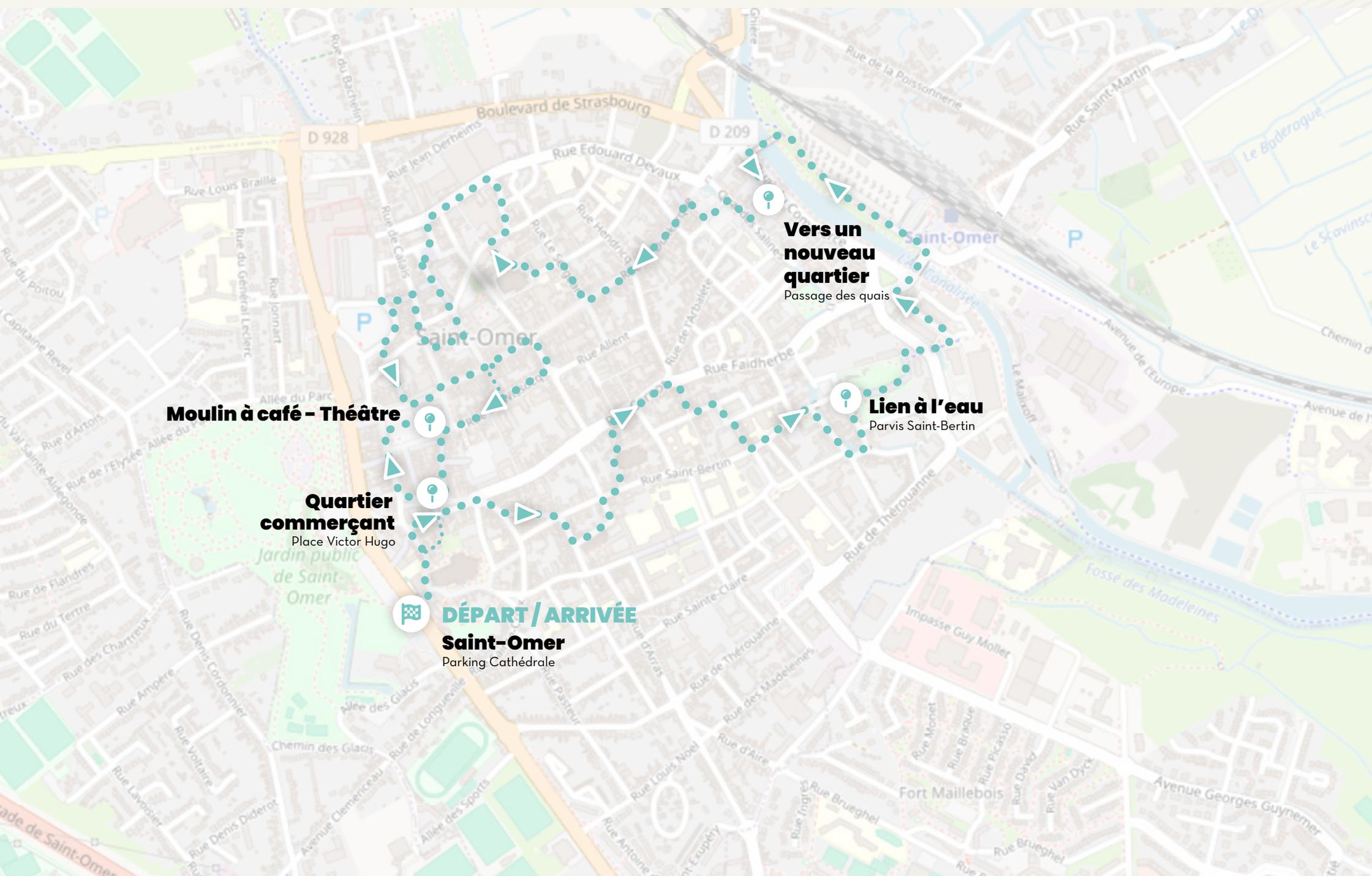
## VOTRE ÉQUIPEMENT :

N'oubliez pas de prendre avec vous :

- ➔ Une tenue adaptée pour le soleil et/ou la pluie (parapluie, imperméable, casquette, crème solaire, ...)
- ➔ Des chaussures adaptées pour une marche urbaine
- ➔ Une gourde
- ➔ De quoi écrire, dessiner, noter, prendre des photos et/ou tous autres outils nécessaires à l'observation.

# PARCOURS DE LA JOURNÉE

• • • Trajet à pied



**Moulin à café - Théâtre**

**Quartier commerçant**  
Place Victor Hugo

**DÉPART / ARRIVÉE**  
**Saint-Omer**  
Parking Cathédrale

**Vers un nouveau quartier**  
Passage des quais

**Lien à l'eau**  
Parvis Saint-Bertin











## POUR ALLER PLUS LOIN

- **Ouvrage** : *Rez-de-ville, la dimension cachée du projet urbain* de Soraya Boudjenane
- **Ouvrage** : *Reconquérir les rues* de Nicolas Soulier
- **Ouvrage** : *Réaménager les rez-de-chaussée de la ville* d'Ariella Masbougi
- **Exposition** : *Rez de ville - Rez de vie* de Grau Architectes
- **Site web de l'atelier isla** : <https://isla.paris/>
- **Site web "Le Sens de la Ville"** : <https://lesensdelaville.com/> Vincent Josso

→ **La bibliographie réalisée dans le cadre de la 45<sup>ème</sup> Rencontre des agences d'urbanisme sur le thème "Espace(s) public(s) en débat(s)"** :  
<https://fnau45.aud-stomer.fr/fr/programme/les-ateliers>